

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:	(DS)	
Ze dne:	13.11.2023	
Číslo jednací:	KHSKV 12878/2023/HDM/Kle-S10	DPT projekty Ostrov s.r.o. Klínovecká 1407
Vyřizuje:	Mgr. L. Klečková, V. Cibuzarová	
Telefon:	355 328 390, 342	363 01 Ostrov
E-mail:	lenka.kleckova@khskv.cz	
Datum:	04.12.2023	

**„SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – projekt Odborné učebny Gastro“**, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, p.č. 1466, katastrální území Karlovy Vary

**Stavebník:** Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, se sídlem Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00520055

**Zástupce stavebníka:** DPT projekty Ostrov s.r.o., se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 08728097, na základě plné moci ze dne 06.10.2023

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 13.11.2023 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE – projekt Odborné učebny Gastro“**, na adrese Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, p.č. 1466, k.ú. Karlovy Vary

#### souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání 2 měsíců.
2. V průběhu zkušební provozu stavby požaduje KHS KK provést měření doby dozvuku v prostoru odborné gastro učebny, prokazující splnění požadavků § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§ 7 odst. 1 zákona).

Specifikace měřících míst bude KHS KK upřesněna po dokončení stavby.

### Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v říjnu 2023 pod číslem zakázky 2023/41. Předloženo bylo paré č. 5.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely společného územního a stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování nástavby na dvorním vestavku o půdorysu nepravidelného lichoběžníku s plochou střechou, který uzavře současný dvůr školy v úrovni 2.NP. Bude vytvořena odborná gastro učebna s několika pracovními místy. Tato odborná učebna bude kromě praktické výuky využívána i jako přednášková aula. Dále budou vybudovány šatny pro žáky, chlazený sklad bioodpadu, strojovna VZT, kabinet a skladové zázemí k učebně. Gastro učebna bude tvořena pracovními stanicemi s pracovní plochou, zabudovaným indukčním vařičem, chladicími stoly dřezy a dalším vybavením. Samostatně bude umístěn konvektomat a multifunkční pánev. Prostor bude dále vybaven úsekem s podstolovou myčkou a umyvadlem k mytí rukou. Dosavadní cvičná kuchyně v 1.NP bude doplněna o konvektomat, průchozí mycí stroj a další drobné zařízení. Objekt bude napojen na stávající vnitřní rozvody vodovodu a splaškové kanalizace. Vytápění je navrženo ze stávajících rozvodů školy (plynová kotelna). Příprava teplé vody bude zajištěna dvěma závěsnými elektrickými zásobníky umístěnými v gastro učebně. Ke všem dřezům a umyvadlu bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Přirozené denní osvětlení bude zajištěno střešními světlíky, v 1.NP pak světlovody. Elektrické osvětlení je navrženo dle normových požadavků ČSN EN 12464-1 (řešeno ve výkresové části D1.4.4. – Silnoproudá elektrotechnika). Nově navržené povrchové úpravy stěn odpovídají hygienickým požadavkům snadné čistitelnosti (PVC, keramická dlažba, pochozí vrstva gastro učebny bude tvořena systémem lité polyuretanbetonové podlahy s protiskluzovou úpravou).

Navržené VZT zařízení zajistí výměnu vzduchu v prostorách odborné gastro učebny. Dále budou provedeny drobné úpravy na stávajícím VZT zařízení. Pro předepsanou výměnu a úpravu vzduchu je navržena VZT jednotka s rekuperací a přímým chlazením, která bude umístěna v šatně přístavby. Sání vzduchu bude umístěno na SZ fasádě v úrovni 2.NP. Výfuk bude veden nad novou střechu souběžně se stávajícím potrubím z 1.NP. Předpokládané hladiny hluku tohoto zařízení pro venkovní prostor jsou v denní době 40 dB, v noční době 25 dB. Provoz jednotky bude trvalý v provozní době. Další zařízení bude instalováno pro chlazení vzduchu a zimní ohřev – dvě venkovní kondenzační jednotky pro přímé chlazení. Pro snížení tepelných zisků ve stávající učebně v 1.NP bude do VZT jednotky instalován přímý výparník a doplněna jedna venkovní kondenzační jednotka. Potrubí pro výfuk odpadního vzduchu bude prodlouženo na novou střechu. Kondenzační jednotky budou umístěny na SZ fasádě objektu. Dle uvedených technických údajů klimatizačního zařízení – dvou kondenzačních jednotek pro učebnu 2.NP se předpokládá hladina akustického tlaku v 1 m 58 dB, jedné kondenzační jednotky pro úpravu VZT stávající učebny v 1.NP 54 dB. Na sání se předpokládá hladina akustického tlaku ve vnitřním i venkovním prostoru nižší než 50 dB. Ve vyšších patrech nad umístěním výfuku a sání VZT zařízení vč. návrhu instalace kondenzačních jednotek jsou situovány chodby hlavní budovy školy.

Vzhledem k tomu, že prostor odborné gastro učebny bude využíván i pro prezentační a přednáškovou činnost, stanovila KHS KK jako orgán ochrany veřejného zdraví, výše uvedené podmínky k ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby z hlediska dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku v prostoru gastro učebny – auly. Při případném nedodržení požadavku pro optimální dobu dozvuku ve vybraných prostorech lze během zkušebního provozu navrhnout a provést úpravy zajišťující soulad s právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

KHS KK v současné době na základě všech dostupných údajů z předložené dokumentace nebude požadovat měření hluku ve zkušebním provozu k ověření vlastností stavby. Upozorňuje však, že pokud při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebude možné jednoznačně uvést stavbu do užívání (např. z důvodu neshody se schválenou dokumentací), může KHS KK jako dotčený orgán státní správy měření hluku požadovat dodatečně.

**Závěrem KHS KK upozorňuje**, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

MUDr. Hana Bártová v. r.  
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

#### **Příloha**

1x předložená projektová dokumentace, kterou je možno osobně vyzvednout na KHS KK, pracoviště Karlovy Vary

#### **Kopie**

KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov